



# Comune di Cavaglio d'Agogna (NO)

Via Roma,1 – C.A.P. 28010 P. IVA: 00288380033

---

tel. (0322)806114 fax (0322)806115 e-mail: ufficio.tecnico.cavaglio.dagogna@ruparpiemonte.it  
Ufficio Tecnico Comunale

**Oggetto: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI NEL CONCENTRICO AL FINE DELLA  
MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO**

**CUP: G33H20000110005**

**CIG : B3A1E9750A**

**Importo dell'appalto di lavori a base di gara € 352'000,00 al netto del costo degli oneri della  
sicurezza pari a € 8'000,00, non soggetto a ribasso d'asta.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **10,00** presso la sede municipale del comune di Cavaglio d'Agogna, il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica nominato con Decreto Sindacale n. 1/2023, procede ad espletare le operazioni afferenti alla gara telematica RDO n.4654543 pubblicata sul portale istituzionale del Comune, assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Ferraro Federica nella qualità di testimone.

Si da atto che alla seduta non partecipano rappresentanti degli operatori economici invitati.

Premesso che:

- In data 05/11/2024 è stata espletata la 1° seduta di gara relativa all'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

- all'esito della predetta seduta, l'OO.EE. VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL P.IVA 01066430180 è stato ammesso alla fase successiva dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche mentre, nei confronti degli OO.EE. Bertini srl PIVA 019006730021, CIVELLI COSTRUZIONI SRL P.IVA 02067440129, DE FABIANI SRL PIVA 02005810022, DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL SB PIVA 01769840032, GIUSTINIANA SRL P.IVA 00526930060, IMPRESA DE GIULIANI SRL P.IVA 002540290038, IMPRESA SOGNO SRL P.IVA 01383640024, INFRASTRUTTURA M&B SRL PIVA 10836260967, NEOCOS SRL P.IVA 01128640032, OMEGNA SCAVI P.IVA 00915180037, è stato avviato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, assegnando allo stesso il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 12/11/2024 per integrare quanto richiesto, come da tabella sotto riportata;

N.	DITTA	SEDE	PARTITA IVA	AMESSO/NON AMMESSO/SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	BERTINI SRL	LOC. MINIERE N.9 - ALAGNA VALSESIA (VC)	01906730021	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.;
2	CIVELLI COSTRUZIONI SRL	VIALE TICINO N. 96 - GAVIRATE (VA)	02067440129	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.; 2)GARANZIA PROVVISORIA: CERTIFICAZIONE PER LA QUALE E' POSSIBILE BENEFICIARE DELLA RIDUZIONE, IN QUANTO NON E' STATA ESPRESSAMENTE DICHIARATA NEL CONTRATTO o EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLA GARANZIA PROVVISORIA (DELIBERA ANAC N.59/2024)
3	DEFABIANI SRL	VIA AL SESIA - FR. ROCCAPIETRA N.2 - VARALLO (VC)	02005810022	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.;
4	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL SB	VIA RESEGA N. 54/A - BORGOMANERO (NO)	01769840032	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.
5	GIUSTINIANA SRL	VIA VOLTAGGIO N. 19R - GAVI (AL)	00526930060	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.
6	IMPRESA DE GIULIANI SRL	VIALE MARCONI N. 58 - BORGOMANERO (NO)	002540290038	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.
7	IMPRESA SOGNO SRL	VIA REGIONE LOTTI N. SNC - GREGGIO (VC)	01383640024	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.; 2)GARANZIA PROVVISORIA: MANCATA PRESENTAZIONE DELLA GARANZIA PROVVISORIA (VALIDTA' SOLO CON DATA ANTECEDENTE ALLA SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)
8	INFRASTRUTTURA M&B SRL	VIA LEGNONE . 4 - MILANO (MI)	10836260967	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.;
9	NEOCOS SRL	VIA GOZZANO N. 66/68 - BORGOMANERO (NO)	01128640032	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.; 2)GARANZIA PROVVISORIA: CERTIFICAZIONE PER LA QUALE E' POSSIBILE BENEFICIARE DELLA RIDUZIONE, IN QUANTO NON E' STATA ESPRESSAMENTE DICHIARATA NEL CONTRATTO o EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLA GARANZIA PROVVISORIA (DELIBERA ANAC N.59/2024)
10	OMEGNA SCAVI di SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	VIA GRANEROLO N. 6 - OMEGNA (VB)	00915180037	SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, TRAMITE MODELLO PREDISPOSTO DALLA S.A.;
11	VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL	VIA VECCHIA DI GAMBOLO' N. 13/B - VIGEVANO (PV)	01066430180	<b>AMMESSO</b>

- Le operazioni di gara sono state rinviate al giorno **19.11.2024 ore 9,30.**
- Vista la pubblicazione sul portale Mepa del verbale di aggiudicazione in data 07/03/2025;
- Vista la richiesta di verifica pervenuta tramite portale MEPA in data 07/03/2025;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Responsabile dell'Area Tecnica all'ora suindicata dichiara aperta la seduta e verifiche che,

nel temine assegnatogli OO.EE. hanno prodotto quanto richiesto con soccorso istruttorio e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta contenente l'offerta economica, da cui risulta quanto segue:

## Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
1781881	CIVELLI COST ...	2,15	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1794313	DREMAR COSTR ...	3,22	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1805362	DEFABIANI SR ...	3,31	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1808311	INFRASTRUTTU ...	12,18	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1795364	IMPRESA DE G ...	340067,20	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1809257	IMPRESA F.LL ...	340102,40	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1800620	BERTINI SRL	341017,60	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1809284	OMEGNA SCAVI ...	341264,00	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1764190	VI.COS. VIGE ...	344080,00	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1800614	NEOCOS S.R.L ...	352080,00	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1805205	GIUSTINIANA ...	352924,80	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Si precisa che è stato considerato errore materiale l'indicazione della percentuale di ribasso, nonostante sia stato specificato nella lettera d'invito e nella procedura sul portale Me.Pa. l'indicazione del valore economico=prezzo, come da sentenza del TAR Catania n. 2799 del 26/09/2023.

Si precisa che è stato richiesto alle ditte Neocos e Giustiniana di esplicitare la formula matematica con la quale si è giunti al ribasso offerto e la percentuale di ribasso, in quanto applicando il valore economico indicato non si è in grado di risalire all'importo indicato all'art. 6 del Disciplinare di gara.

Verificato che 352'000,00 è la base d'asta per il conteggio della percentuale da inserire nella tabella sottostante.

Considerato che il numero degli operatori ammessi è superiore a cinque, si procede

all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – Metodo A. come da conteggio sotto riportato:

Metodo A		AREA GRADUATORIA DI GARA		
Offerente	Ribasso offerto	Offerenti	Offerte	Classifica
Bertini srl	3,12000	Giustiniana srl	2,01 (ala)	10°
Civelli Costruzioni srl	2,15000	Civelli Costruzioni srl	2,15 (ala)	9°
Defabiani srl	3,31000	Vi. Cos. Vigevano Costruzion	2,2500	7°
Dremar costruzioni Generali srl	3,22000	Neocos srl	2,2500	7°
Giustiniana srl	2,01000	Omegna Scavi	3,0500	6°
Impresa De Giuliani srl	3,39000	Bertini srl	3,1200	5°
Impresa Sogno srl	3,38000	Dremar costruzioni Generali	3,2200	4°
Infrastrutture M&B srl	12,18000	Defabiani srl	3,3100	3°
Neocos srl	2,25000	Impresa Sogno srl	3,3800	2°
Omegna Scavi	3,05000	<b>Impresa De Giuliani srl</b>	<b>3,39 (ala)</b>	<b>VINCENTE</b>
Vi. Cos. Vigevano Costruzioni srl	2,25000	Infrastrutture M&B srl	12,18 (ala)	anomala

Il Responsabile dell'Area Tecnica, visto il risultato emerso dall'analisi dell'esclusione delle offerte anomale, rileva che l'operatore Economico primo classificato è Impresa De Giuliani srl che ha offerto € 340'067,20 oltre agli oneri della sicurezza pari a € 8'000,00 non soggetti a ribasso, con un ribasso sull'offerta a base d'asta di € 352'000,00 è pari a € 340'067,20/3,39%.

Il Responsabile dell'Area Tecnica formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. Impresa De Giuliani srl, con sede in Borgomanero (NO) viale Marconi n.56 P.IVA 00540290038 che ha offerto € **348'067,20 totali**, di cui € **340'067,20** per lavori al netto del ribasso offerto corrispondente al 3,39%, oltre a oneri della sicurezza pari a € **8'000,00** non soggetti a ribasso, come da screenshot sotto riportato:

IMPRESA DE G ...	340067,20	-	Aggiudicatario	<b>REVOCA</b>
<b>DATI DELL'AGGIUDICAZIONE</b>				
<b>Valore del contratto in € (iva esclusa)</b> 348067,2 €	<b>Durata del contratto (mesi)</b> 180	<b>Data di aggiudicazione</b> 12/03/2025		
Trecentoquarantottomilasessantasette , 02				

L'O.E. nella domanda di partecipazione dichiara di voler subappaltare le opere ricadenti nella categoria OG13 per la quota del 50% e le opere ricadenti nella categoria OG3 per la quota del 100%.

Il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta odierna alle ore 10,00 del 12/03/2025.

Il presente verbale, di n. 4 pagine, viene confermato sottoscritto, nonché pubblicato sulla pagina web del Comune , nella sessione " Amministrazione Trasparente", sottosezione " Bandi di Gara e Contratti" alla pagina <https://www.comune.cavagliodagogna.no.it/it-it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento-avviate-dopo-il-01-01-2024> e sul portale MePA nella sezione comunicazioni.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Felappi geom. Monica  
(f.to digitalmente )

**IL TESTIMONE**

Ferraro Dott.ssa Federica  
(f.to digitalmente)