



COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.75

OGGETTO:

Delibera di indirizzo sulla gestione degli Usi Civici

L'anno duemiladiciannove addì due del mese di luglio alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ZOIA GIAN ANGELO - Sindaco	Si
2. BRUSTIA MARIANNA - Vice Sindaco	Si
3. TACCA ENRICA - Assessore	Si
4.	
5.	
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dott.ssa Carmen Cirigliano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con sono presenti in territorio di Cavaglio d'Agogna terreni gravati da Usi civici a favore della Comunità di Cavaglio d'Agogna;

RILEVATO che l'accertamento degli Usi civici concluso con il D.P.G.R. n. 3444 del 08.08.1995 non è stato perfezionato con i procedimenti conseguenti di reintegro;

RILEVATO che la procedura di reintegro è stata avviata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07.03.1997 con la redazione di alcuni accordi con gli occupanti dell'epoca e con la redazione di diverse perizie di stima, senza che nessuna delle proposte inviate alla Regione Piemonte abbia mai ottenuto la necessaria autorizzazione;

CONSIDERATO che si è reso necessario provvedere allo sviluppo delle fasi successive fra cui l'aggiornamento dei dati cartografici, la verifica della situazione catastale attuale, per poi procedere con la ripresa di possesso o la conciliazione con gli attuali possessori anche mediante un supporto tecnico specialistico avvalendosi di professionista esterno;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 18/09/2018, con la quale si è provveduto ad autorizzare gli Uffici comunali ad avviare i procedimenti necessari al perfezionamento della definizione ed accertamento degli Usi Civici sul territorio comunale;

VISTA la determina n. 131 del 21.09.2018 con la quale è stato affidato l'incarico al geom. Renato Locarni per il supporto tecnico per il Piano di Sistemazione Demaniale degli Usi Civici;

VISTA la documentazione consegnata dal geom. Renato Locarni al prot. n. 129 del 11.01.2019 consistente in:

1. Tavola delle proprietà – scala 1:7.000
2. Tavola delle proprietà su ortofoto 2010 – scala 1:7.000
3. Tavola delle destinazioni di PRG – scala 1:7.000
4. Tavola dei tipi forestali– scala 1:7.000
5. Tavola della classificazione delle cifre di conciliazione – scala 1:7.000
6. Tabelle di calcolo del valore medio dell'immobile, canoni progressi e corrispettivo di cessione
7. Tabella valori venali attuali e valori agro-silvo-pastorali
8. Tabella riepilogo cifre di conciliazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 12.02.2019 con la quale si è preso atto del Piano di Sistemazione predisposto sia per gli adempimenti amministrativi successivi sia per le attività di gestione del territorio da parte dell'Area tecnica;

VALUTATO il Promemoria di sviluppo del procedimento predisposto dal Responsabile dell'Area tecnica arch. Mauro Montagna, acquisito agli atti della presente proposta;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 2 del d.lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- **DI PRENDERE ATTO** dello sviluppo complessivo dei procedimenti e degli opportuni strumenti attuativi individuati nel “Promemoria Usi Civici” predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del Piano di Sistemazione Demaniale ai fini dei successivi adempimenti da parte del Consiglio Comunale e da parte dei terzi interessati;
- **DI DISPORRE** la comunicazione ai terzi interessati mediante sondaggio preliminare in modo da ottenere un quadro indicativo sulle future volontà degli occupanti in merito alla conciliazione con reintegra oppure, in alternativa, alla conciliazione con alienazione;
- **DI DEMANDARE** agli uffici competenti la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente;
- **DI ATTIVARE**, mediante opportune attività informative finalizzate, la costituzione dell’**ASBUC** (Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico) e del relativo Comitato di gestione;
- **DI DEMANDARE** agli uffici competenti la predisposizione di una proposta tecnica di riassetto degli Usi Civici in relazione agli esiti del sondaggio preliminare, all’obiettivo della salvaguardia della capacità produttiva delle terre civiche e della conservazione del patrimonio;
- **DI DICHIARARE**, in ragione dell’urgenza, con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
ZOIA GIAN ANGELO

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmen Cirigliano

Parere di regolarità Tecnico Contabile ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 267/00

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE del Servizio competente	In ordine alla regolarità tecnica: Parere favorevole Data _____ IL RESPONSABILE arch. Mauro Montagna
IL RESPONSABILE di Ragioneria	In ordine alla regolarità contabile: Parere favorevole Data _____ IL RESPONSABILE rag. Maura Ferrari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li _____

Il Messo Comunale
Siniscalco Michele

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art. 135, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

, li _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmen Cirigliano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmen Cirigliano