

**COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA**

PROVINCIA DI NO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.71****OGGETTO:****CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ART.
21 L.R. 56/1977 E S.M.I. - ADEGUAMENTO AL P.R.G.C.
VIGENTE**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di novembre alle ore tredici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TACCA ENRICA - Sindaco	Sì
2. VALMACCO HELENIO - Vice Sindaco	Sì
3. CARUSO FLAVIANA - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 0	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor dott. Armando Passaro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Con l'approvazione del regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta comunale, entrato in vigore dal 28.05.2022 a seguito di pubblicazione della deliberazione CC n. 5 del 28.04.2022, il segretario verbalizzante dà atto che il Sindaco, il Vice Sindaco e l'Assessore Caruso partecipano alla seduta tramite audio-videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 9 del 22.04.2010 veniva approvato il regolamento per la monetizzazione delle aree a standard e nel contempo venivano determinati i relativi importi;
- con D.G.C. n. 20 del 10/03/2020 sono state aggiornate le tariffe applicando un adeguamento commisurato con riferimento alla variazione dell'indice ISTAT del Costo Unitario di Costruzione
- con D.G.C. n. 81 del 07.12.2020 venivano confermati per l'anno 2021 i valori di monetizzazione come di seguito riportato:

a) per aree ricadenti nel nucleo antico (ex centro storico)	€ / mq 21,00
b) tutte le altre aree residenziali di completamento	€ / mq 42,00

- l'art. 6 del succitato regolamento ha previsto che i valori relativi alla monetizzazione delle aree a standards potranno essere sottoposti a revisione da parte della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che Il PRG precedente era ormai vicino al ventennio di vigenza, e, sia l'assetto strutturale che l'impostazione normativa necessitavano di aggiornamento, dovuto principalmente al mutato quadro legislativo e vincolistico sovraordinato, alle nuove esigenze di sviluppo locale ed alle attuali modalità di gestione e consultazione del Piano con sistemi informatizzati e georiferiti. Si è rivisto il Piano Regolatore Generale Comunale valutando proposte di sviluppo del territorio a seguito di iniziative pervenute da soggetti privati e necessità di carattere amministrativo. Ponendo l'attenzione al nuovo processo di pianificazione locale per le seguenti tematiche:

- Il sistema ambientale e le tutele che ne derivano, con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e naturalistici;
- Il sistema insediativo di carattere storico documentario, valutando ed approfondendo attraverso uno studio specifico preliminare sul Centro storico, che ha permesso di individuare le criticità e valorizzare alcuni ambiti in funzione del recupero strutturale e funzionale;
- Il sistema abitativo e produttivo locale, valutando con attenzione le dinamiche socioeconomiche ed le opportunità del piano ventennale, non attuate;

RILEVATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19/05/2021 è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale – art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., che individuava la destinazione delle aree attribuendo loro degli indici di edificabilità fondiaria;

RILEVATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14/03/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Generale ai sensi del comma 10 art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale Comunale, successivamente pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte n. 37 in data 14/09/2023;

RITENUTO di dover modificare e integrare le tariffe, relative al contributo per la monetizzazione, a seguito delle nuove destinazioni urbanistiche inserite nel PRGC, secondo la seguente tabella:

Destinazione esistente dell'area	Indice di edificabilità Fondiaria (IF)	
Aree residenziali di Antica Formazione – Centro Storico (RNaf)	-	€ / mq 21,00
Aree Residenziali Consolidate (Rcn)	0,30	€ / mq 36 ,00
Aree Residenziali di Completamento (Rcm)	0,30	€ / mq 36,00
Aree Residenziali di Completamento (Rcm soggetti a PCC)	0,35	€ / mq 42,00
Aree Residenziali di Nuovo Impianto (Rni)	0,30	€ / mq 36,00
Aree Produttive Consolidate (Pcn)	1,00	€ / mq 120,00
Aree Produttive di Completamento (Pcm)	1,00	€ / mq 120,00
Aree Terziarie Miste di Nuovo Impianto (Tni)	1,00	€ / mq 120,00
Area Residenziale a Verde Privato (Rpv)- Aree Impianti Urbani (Ia-Ir) – Aree Agricole Produttive (Aa)- Aree Agricole di Valorizzazione Paesaggistica (As)	-	€ / mq 21 ,00

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, e del Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE per l'anno 2024, di modificare e integrare le tariffe, relative al contributo per la monetizzazione delle aree a standard, a seguito delle nuove destinazioni urbanistiche inserite nel PRGC, secondo la seguente tabella:

Destinazione esistente dell'area	Indice di edificabilità Fondiaria (IF)	
Aree residenziali di Antica Formazione – Centro Storico (RNaf)	-	€ / mq 21,00
Aree Residenziali Consolidate (Rcn)	0,30	€ / mq 36 ,00
Aree Residenziali di Completamento (Rcm)	0,30	€ / mq 36,00
Aree Residenziali di Completamento (Rcm soggetti a PCC)	0,35	€ / mq 42,00
Aree Residenziali di Nuovo Impianto (Rni)	0,30	€ / mq 36,00
Aree Produttive Consolidate (Pcn)	1,00	€ / mq 120,00
Aree Produttive di Completamento (Pcm)	1,00	€ / mq 120,00
Aree Terziarie Miste di Nuovo Impianto (Tni)	1,00	€ / mq 120,00
Area Residenziale a Verde Privato (Rpv)- Aree Impianti Urbani (Ia-Ir) – Aree Agricole Produttive (Aa)- Aree Agricole di Valorizzazione Paesaggistica (As)	-	€ / mq 21 ,00

2) DI DEMANDARE ai competenti uffici l'applicazione dei valori della monetizzazione secondo la predetta tabella.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
TACCA ENRICA

Il Segretario Comunale
dott. Armando Passaro

Parere di regolarità Tecnico Contabile ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 267/00

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
parere tecnico uff. Tecnico	Favorevole	21/11/2023	geom. Monica Felappi	
parere Contabile	Favorevole	21/11/2023	rag. Maura Ferrari	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li _____

Il Messo Comunale
Siniscalco Michele

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

➔ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

, li _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Federica Ferraro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

➔ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
dott. Armando Passaro